

**KOSZTORYS BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY  
 ADRES INWESTORA : WARSZAWA  
 WYKONAWCA ROBÓT :  
 ADRES WYKONAWCY :  
 BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Biuro kosztorysowe pkuwim  
 DATA OPRACOWANIA : 03.03.2009

Stawka roboczogodziny : 19.00 zł  
 Poziom cen :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... 50.00 %R, S  
 Koszty zakupu [Kz] ..... 5.00 %Mbezp  
 VAT [V] ..... 22.00 %Σ(R+Kp(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S))

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 148941.00 zł  
 Podatek VAT : 32767.02 zł  
 Ogółem wartość kosztorysowa robót : 181708.02 zł

**Słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiem i 02/100 zł**

**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Kosztorys ma charakter szacunkowy. Sporządzony jest dla określenia wartości prac budowlanych dla przeciętnych warunków wykonywania robót i dla wybranych rozwiązań technologicznych. Zalecamy, aby korzystając z niniejszego opracowania dokonywać weryfikacji cen na swoim lokalnym rynku.

W przypadku wątpliwości lub konieczności pomocy w wycenie, weryfikacji zakresu robót, proszę o kontakt: pkuwim@tlen.pl www.pkuwim.pl

Kosztorys niniejszy obejmuje swoim zakresem jedynie wykonanie budynku mieszkalnego.

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu,

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

UWAGA: Przed zamówieniem materiałów należy sporządzić indywidualny kosztorys zgodny z przyjętymi

szczegóło wymi rozwiązaniami technologicznymi dla konkretnej inwestycji.

Mimo dołożenia wszelkich starań nie gwarantuję, że publikowane dane nie zawierają uchybień lub błędów, które nie mogą jednak być podstawą do jakichkolwiek roszczeń pod moim adresem. Kosztorys należy traktować orientacyjnie i nie stanowi on oferty na wykonawstwo i budowę - ( ale może ) , jednak służy jako dokument pomocniczy przy zawieraniu umowy z wykonawcami robót oraz do weryfikacji otrzymywanych

od nich ofert.

Oszacowanie cen z IV kw. 2008. W przypadku cen niepublikowanych w w/w publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe. Stawka robocizny i narzuty przyjęte zostały średnie woj. mazowieckiego .

Podane ceny i zakres kosztorysu mają charakter orientacyjny i mogą ulegać wahaniom w zależności od dokonane go przez Państwa wyboru dostawcy materiałów, wykonawcy robót czy sposobu .

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys budowlany sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego .  
Założenia do kosztorysowania:

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2008 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>BUDYNEK MIESZKALNY</b>						
<b>1 STAN ZEROWY</b>						
<b>1.1 przygotowanie terenu</b>						
1.1.	<b>KNR 2-01 0126-1 01</b>	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m <sup>2</sup>	1000	0.551	551.00
1.1.	<b>KNR 2-01 0307-2 02</b>	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m  warstwa podpodłogowa  0,3*6,75*21	m <sup>3</sup>	43.74	67.500	2952.45
<b>Razem dział przygotowanie terenu</b>						<b>3503.45</b>
<b>1.2 roboty ziemne wykopy</b>						
1.2.	<b>KNR 2-01 0217-1 02</b>	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat.III ( POD ŁA-WY)  1,75*1,38*74,08=178,90	m <sup>3</sup>	178.90	10.908	1951.44
1.2.	<b>KNR 2-01 0314-2 02 analogia</b>	Ręczne plantowanie z ziemi leżącej na odkładzie (kat.gr.III-IV) wraz z odwozem taczkami nadmiaru r= 1,5	m <sup>3</sup>	178.90	10.859	1942.68
<b>Razem dział roboty ziemne wykopy</b>						<b>3894.12</b>
<b>1.3 fundamenty</b>						
1.3.	<b>KNR 2-02 1101-1 01</b>	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym  0,1*0,8*74,08	m <sup>3</sup>	5.93	389.763	2311.29
1.3.	<b>KNR 2-02 0290-2 01</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t	0.3	1181.640	354.49
1.3.	<b>KNR 2-02 0202-3 01</b>	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z wykorzystaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	17.064	156.042	2662.70
1.3.	<b>KNR 2-02 0202-4 03</b>	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 1,3 m - z wykorzystaniem pompy do betonu pod słupy  2,76+0,883	m <sup>3</sup>	3.643	313.439	1141.86
1.3.	<b>KNR-W 2-02 0101-06 analogia</b>	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej  A-A  43,2*0,25*0,77 Krotność = 0.96	m <sup>3</sup>	8.316	152.396	1267.33
1.3.	<b>KNR-W 2-02 0101-05</b>	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej  B-B Krotność = 0.96	m <sup>3</sup>	3.134	137.621	431.30
1.3.	<b>KNR-W 2-02 0101-06</b>	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej  C-C Krotność = 0.96	m <sup>3</sup>	2.502	152.396	381.29
<b>Razem dział fundamenty</b>						<b>8550.26</b>
<b>1.4 izolacja pozioma i pionowa</b>						
1.4.	<b>KNR 2-02 0602-1 01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa  IZOLACJA ŁAWY	m <sup>2</sup>	103.708	1.838	190.62
1.4.	<b>KNR 2-02 0602-2 02</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>	103.708	1.700	176.30
1.4.	<b>KNR 2-02 0609-3 10 analogia</b>	Izolacja STYROPIAN polistyren ekstrudowany gr 14  0,77+0,3*65,14	m <sup>2</sup>	69.7	14.714	1025.57
1.4.	<b>KNR 2-02 0603-4 01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	204.46	2.786	569.63
1.4.	<b>KNR 2-02 0603-5 02</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>	204.46	2.364	483.34

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4.6	<b>KNR 2-02 0607-01</b> analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii	m <sup>2</sup>	204.46	10.704	2188.54
1.4.7	<b>KNR 2-33 0717-05</b>	Zabezpieczenie izolacji przed uszkodzeniem. ochronna betonowa . Zbrojone siatką rabitca.  SF1	m <sup>2</sup>	8.97	8.813	79.05
<b>Razem dział izolacja pozioma i pionowa</b>						<b>4713.05</b>
<b>Razem dział STAN ZEROWY</b>						<b>20660.88</b>
<b>2 STAN SUROWY</b>						
<b>2.1 Ściany zewnętrzne</b>						
2.1.1	<b>KNR 2-02 1610-01</b>	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>	283.72	11.135	3159.22
2.1.2	<b>KNR 2-02 0116-01</b>	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm  SZ 2	m <sup>2</sup>	144.67	39.367	5695.22
2.1.3	<b>KNR 2-02 0117-11</b> analogia	BLOCZEK PEŁNY ŁUPANY 390mm x 190 mm x 95mm Kształtka standardowa SZ 2  TeknoAmerBlok Sp. z o.o. ul. Świdrska 35 03 - 128 Warszawa tel: (22) 614 - 96 - 64 i 64 www.teknoamerblok.pl	m <sup>2</sup>	144.67	172.621	24973.08
2.1.4	<b>KNR 2-02 0116-01</b>	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm  SZ1	m <sup>2</sup>	64.94	39.367	2556.49
2.1.5	<b>KNR 2-02 0116-01</b>	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm  SZ3	m <sup>2</sup>	21.956	39.367	864.34
2.1.6	<b>KNR 2-02 0126-05</b>	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych  NADPROŻA DŁUGIE	m	27	6.141	165.81
2.1.7	<b>KNR 2-02 0126-05</b> analogia	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych  NAPROŻA KRÓTKIE	m	17.32	6.141	106.36
<b>Razem dział ściany zewnętrzne</b>						<b>37520.52</b>
<b>2.2 SŁUPY ŻELBETOWE</b>						
2.2.1	<b>KNR 2-02 0290-03</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie	t	1.06	1334.816	1414.90
2.2.2	<b>KNR 2-02 0258-01</b>	Słupy żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 5 - wariant I	m <sup>3</sup>	6.48	565.310	3663.21
2.2.3	<b>KNR 2-02 0212-12</b>	Więńce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm	m <sup>3</sup>	2.872	604.502	1736.13
2.2.4	<b>KNR 2-02 0210-01</b> analogia	Podciągi, żelbetowe; - z wykorzystaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	3.05	639.069	1949.16
2.2.5	<b>KNR 2-02 0210-01</b>	Belki i podciągi, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z wykorzystaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	6.48	639.069	4141.17
2.2.6	<b>KNR 4-01 0313-05</b>	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm	m	38.8	65.036	2523.40
<b>Razem dział SŁUPY ŻELBETOWE</b>						<b>15427.97</b>
<b>2.3 PODŁOGA PG1</b>						
2.3.1	<b>KNR 2-02 1101-07</b>	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	33.6	123.120	4136.83
2.3.2	<b>KNR 2-02 0609-03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	112	2.855	319.76
2.3.3	<b>KNR 2-02 1101-01</b>	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	11.2	149.910	1678.99
2.3.4	<b>KNR 2-02 1102-02</b>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>	112	19.507	2184.78
2.3.5	<b>KNR 2-02 1102-03</b>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m <sup>2</sup>	112	7.168	802.82

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.3.	<b>KNR 2-02 0607-6 01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m <sup>2</sup>	112	21.904	2453.25
<b>Razem dział PODŁOGA PG1</b>						<b>11576.43</b>
<b>2.4 WS 1</b>						
2.4.	<b>KNR 2-02 1102-1 01</b>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>	103	16.454	1694.76
2.4.	<b>KNR 2-02 1102-2 03</b>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m <sup>2</sup>	103	7.168	738.30
2.4.	<b>KNR 2-02 0607-3 01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	103	10.952	1128.06
2.4.	<b>KNR 2-02 0609-4 03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	103	2.926	301.38
<b>Razem dział WS 1</b>						<b>3862.50</b>
<b>2.5 WD 2</b>						
2.5.	<b>KNR 2-02 0609-1 03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	18.36	2.926	53.72
2.5.	<b>KNR 2-02 0607-2 02 analogia</b>	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp. Krotność = 2	m <sup>2</sup>	18.34	9.376	171.96
2.5.	<b>KNR 2-02 1102-3 01</b>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>	18.34	16.454	301.77
2.5.	<b>KNR 2-02 1102-4 03</b>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m <sup>2</sup>	18.34	7.168	131.46
<b>Razem dział WD 2</b>						<b>658.91</b>
<b>2.6 WS 3</b>						
2.6.	<b>KNR 2-02 0609-1 03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	14.5	2.926	42.43
2.6.	<b>KNR 2-02 1102-2 01</b>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>	14.5	16.454	238.58
2.6.	<b>KNR-W 2-02 3 2005-01</b>	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształtowników CD i Ud	m <sup>2</sup>	14.5	58.468	847.79
<b>Razem dział WS 3</b>						<b>1128.80</b>
<b>2.7 ściany działowe</b>						
2.7.	<b>KNR 2-02 0701-1 05</b>	Ściany kanałów wewnątrz budynku z cegły grubości 12 cm kominy	m <sup>2</sup>	68.318	44.460	3037.42
2.7.	<b>KNR 2-02 0121-2 03 analogia</b>	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm SW2	m <sup>2</sup>	160.345	68.225	10939.54
2.7.	<b>KNR-W 2-02 3 0103-01 analogia</b>	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych lub dziurawek na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg.	m <sup>2</sup>	7.25	66.120	479.37
2.7.	<b>KNR 2-02 0121-4 01</b>	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 6 cm SW 1	m <sup>2</sup>	1.74	20.804	36.20
2.7.	<b>KNR-W 2-02 5 0132-02</b>	Otwory na drzwi,	szt	16	60.990	975.84
2.7.	<b>KNR-W 2-02 6 0132-01</b>	Otwory na okna w ścianach murowanych	szt	17	44.175	750.98
2.7.	<b>KNR 2-02 0803-7 01</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	13	6.416	83.41
2.7.	<b>KNR-W 2-02 8 0128-05</b>	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m	34	12.255	416.67
2.7.	<b>KNR 2-02 0701-9 05</b>	Ściany kanałów wewnątrz budynku z cegły grubości 12 cm	m <sup>2</sup>	13	44.460	577.98
2.7.	<b>KNR-W 2-02 10 0128-04</b>	Trójprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 2x1/2x1 i 2x2 ceg.	m <sup>3</sup>	3.5	347.424	1215.98
<b>Razem dział ściany działowe</b>						<b>18513.39</b>
<b>2.8 stropy schody podesty</b>						
2.8.	<b>KNR 2-02 0290-1 04</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty zbrojone	t	0.5	1606.131	803.07

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.8.	<b>KNR 2-02 0216-2 02</b>	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - z wykorzystaniem pompy do betonu	m <sup>2</sup>	34.20	99.766	3412.00
2.8.	<b>KNR 2-02 0216-3 05</b>	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z wykorzystaniem pompy do betonu	m <sup>2</sup>	34.20	3.043	104.07
2.8.	<b>KNR-W 2-02 4 0214-01</b>	Stropy gęstożebrowe TERIVA I	m <sup>2</sup>	79.17	46.806	3705.63
2.8.	<b>KNR 2-02 0210-5 01</b>	Belki i podciąg, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z wykorzystaniem pompy do betonu  0,3*0,3*8,5=0,765*2=1,53  OŚ E , F	m <sup>3</sup>	1.53	639.069	977.78
2.8.	<b>KNR 2 0101-6 08</b>	Deskowanie tradycyjne schodów prostych na płycie	m <sup>2</sup>	25	75.837	1895.93
2.8.	<b>KNR 2-02 0290-7 04</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane  schody	t	0.2	1606.131	321.23
2.8.	<b>KNR-W 2-02 8 0219-01</b>	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	2	826.691	1653.38
2.8.	<b>KNR 2-02 0216-9 02</b>	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - z wykorzystaniem pompy do betonu  WD 2	m <sup>2</sup>	18.36	99.766	1831.70
<b>Razem dział stropy schody podesty</b>						<b>14704.79</b>
<b>2.9 konstrukcja dachu</b>						
2.9.	<b>KNR 2-02 0408-1 05</b>	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>	1.624	486.900	790.73
2.9.	<b>KNR 2-02 0406-2 01</b>	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup> drew.	0.9016 = 0.902	425.277	383.60
2.9.	<b>KNR 2-02 0406-3 05</b>	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup> drew.	0.68	797.588	542.36
2.9.	<b>KNR-W 2-02 4 0407-03</b>	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup> drew.	0.3	1304.147	391.24
2.9.	<b>KNR 2-02 0410-5 02</b>	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>	215.3	11.537	2483.92
<b>Razem dział konstrukcja dachu</b>						<b>4591.85</b>
<b>2.10 pokrycie dachu</b>						
2.10.	<b>KNR-W 2-02 .1 0527-03</b>	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku	m	22	23.977	527.49
2.10.	<b>KNR-W 2-02 .2 0520-04</b>	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku	m	46.4	18.827	873.57
2.10.	<b>KNR-W 2-02 .3 0511-01</b>	Pokrycie dachów blachodachówką	m <sup>2</sup>	215.3	11.055	2380.14
2.10.	<b>KNR-W 2-02 .4 0514-02</b>	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej  GASIOR	m <sup>2</sup>	11.5	46.616	536.08
2.10.	<b>KNR-W 2-02 .5 0514-01</b>	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>	6.87	68.000	467.16
<b>Razem dział pokrycie dachu</b>						<b>4784.44</b>
<b>2.11 izolacja termiczna</b>						
2.11.	<b>KNR-W 2-02 .1 0612-03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa  DACH	m <sup>2</sup>	151.2	3.343	505.46
2.11.	<b>KNR 2-02 0607-2 01 analogia</b>	Folia dachowa + paroizolacja	m <sup>2</sup>	151.2	10.704	1618.44
2.11.	<b>KNR-W 2-02 .3 2701-01 analogia</b>	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m <sup>2</sup>	151.20	35.192	5321.03
2.11.	<b>KNR 2-02 0604-4 01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco łąw fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m <sup>2</sup>	297.65	22.668	6747.13
2.11.	<b>KNR-W 2-02 .5 0612-06</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m <sup>2</sup>	232	5.174	1200.37

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.11 .6	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0612-04</b>	izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwa Krotność = 0.2	m <sup>2</sup>	232	0.509	118.09
<b>Razem dział izolacja termiczna</b>						<b>15510.52</b>
<b>Razem dział STAN SUROWY</b>						<b>128280.12</b>
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>148941.00</b>
<b>Podatek VAT</b>						<b>32767.02</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>181708.02</b>

Słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiem i 02/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	RAZEM
1.1	przygotowanie terenu	2068.30		267.00	1168.15	0.00	3503.45
1.2	roboty ziemne wykopy	1784.89		811.13	1298.10	0.00	3894.12
1.3	fundamenty	3840.31	2174.66	337.61	2088.95	108.73	8550.26
1.4	izolacja pozioma i pionowa	3053.16		88.72	1571.17	0.00	4713.05
1	STAN ZEROWY	10746.66	2174.66	1504.46	6126.37	108.73	20660.88
2.1	ściany zewnętrzne	19167.32	5281.41	2149.15	10658.43	264.21	37520.52
2.2	SŁUPY ŻELBETOWE	6285.30	4271.35	1010.04	3647.70	213.58	15427.97
2.3	PODŁOGA PG1	7456.29		261.07	3859.07	0.00	11576.43
2.4	WS 1	1995.94	548.89	194.67	1095.60	27.40	3862.50
2.5	WD 2	343.93	97.74	26.90	185.46	4.88	658.91
2.6	WS 3	648.95	102.95	31.51	340.24	5.15	1128.80
2.7	ściany działowe	7387.84	6746.06	232.14	3810.07	337.28	18513.39
2.8	stropy schody podesty	7109.90	2659.35	831.72	3970.84	132.98	14704.79
2.9	konstrukcja dachu	2646.32		414.84	1530.69	0.00	4591.85
2.10	pokrycie dachu	3130.17	26.54	40.85	1585.55	1.33	4784.44
2.11	izolacja termiczna	9193.47	784.90	597.11	4895.75	39.29	15510.52
2	STAN SUROWY	65365.43	20519.19	5790.00	35579.40	1026.10	128280.12
	RAZEM netto	76112.09	22693.85	7294.46	41705.77	1134.83	148941.00
	VAT						32767.02
	<b>Razem brutto</b>						<b>181708.02</b>

Słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiem i 02/100 zł



Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	1.1.1 - 1.1.2	przygotowanie terenu		3503.45				1.93%
1.2	1.2.1 - 1.2.2	roboty ziemne wykopy		3894.12				2.14%
1.3	1.3.1 - 1.3.7	fundamenty		8550.26				4.71%
1.4	1.4.1 - 1.4.7	izolacja pozioma i pionowa		4713.05				2.59%
1	1.1.1 - 1.4.7	STAN ZEROWY		20660.88				11.37%
2.1	2.1.1 - 2.1.7	ściany zewnętrzne		37520.52				20.65%
2.2	2.2.1 - 2.2.6	SŁUPY ŻELBETOWE		15427.97				8.49%
2.3	2.3.1 - 2.3.6	PODŁOGA PG1		11576.43				6.37%
2.4	2.4.1 - 2.4.4	WS 1		3862.50				2.13%
2.5	2.5.1 - 2.5.4	WD 2		658.91				0.36%
2.6	2.6.1 - 2.6.3	WS 3		1128.80				0.62%
2.7	2.7.1 - 2.7.10	ściany działowe		18513.39				10.19%
2.8	2.8.1 - 2.8.9	stropy schody podesty		14704.79				8.09%
2.9	2.9.1 - 2.9.5	konstrukcja dachu		4591.85				2.53%
2.10	2.10.1 - 2.10.5	pokrycie dachu		4784.44				2.63%
2.11	2.11.1 - 2.11.6	izolacja termiczna		15510.52				8.54%
2	2.1.1 - 2.11.6	STAN SUROWY		128280.12				70.60%
		RAZEM netto		148941.00				81.97%
		VAT		32767.02				18.03%
		Razem brutto		181708.02				100.00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>				<b>181708.02</b>				
W tym:								
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>				<b>148941.00</b>				
<b>Podatek VAT</b>				<b>32767.02</b>				

Słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiem i 02/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4005.90	19.00	76112.09
				<b>RAZEM</b>	<b>76112.09</b>

Słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto dwanaście i 09/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	cegła budowlana pełna	szt	1771.08	0.00	0.00
2.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	104.92	0.00	0.00
3.	pastą emulsyjną asfaltową do izolacji przeciwwilgociowej	kg	1144.50	0.00	0.00
4.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	12.46	0.00	0.00
5.	emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	189.94	0.00	0.00
6.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm dachowa	m <sup>2</sup>	621.52	0.00	0.00
7.	blozki betonowe o wym 25x25x14 cm	szt	981.77	0.00	0.00
8.	drewno opałowe	m <sup>3</sup>	1.04	0.00	0.00
9.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.23	0.00	0.00
10.	masa asfaltowa	kg	17.35	0.00	0.00
11.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0.11	0.00	0.00
12.	impregnat	kg	0.49	0.00	0.00
13.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.12	0.00	0.00
14.	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	2.55	0.00	0.00
15.	cement 25 z dodatkami	t	0.03	0.00	0.00
16.	haki do muru	kg	3.40	0.00	0.00
17.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	14.52	0.00	0.00
18.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	3.22	0.00	0.00
19.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0.04	0.00	0.00
20.	płyty pomostowe komunikacyjne	m <sup>3</sup>	0.01	0.00	0.00
21.	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m <sup>2</sup>	8.82	0.00	0.00
22.	paroizolacja	m <sup>2</sup>	170.86	0.00	0.00
23.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0.03	0.00	0.00
24.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.28	0.00	0.00
25.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0.05	0.00	0.00
26.	blacha z cynku 0.60 mm	kg	43.34	0.00	0.00
27.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	37.68	0.00	0.00
28.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0.53	0.00	0.00
29.	blacha z cynku 0.70 mm	kg	104.86	0.00	0.00
30.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	2.76	0.00	0.00
31.	zaprawa cementowa M 50	m <sup>3</sup>	0.84	0.00	0.00
32.	śruby podkładki i nakrętki	kg	10.71	0.00	0.00
33.	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 12-14mm	kg	200.40	0.00	0.00
34.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m <sup>3</sup>	17.32	0.00	0.00
35.	pręty gładkie śr. 8-14 mm	kg	1368.16	0.00	0.00
36.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone gr. 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	1.29	0.00	0.00
37.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	185.60	0.00	0.00
38.	siatka zbrojeniowa	m <sup>2</sup>	117.60	0.00	0.00
39.	papa smołowa izolacyjna	m <sup>2</sup>	684.60	0.00	0.00
40.	wkręty samogwintujące 3.5x38 mm	kg	118.42	0.00	0.00
41.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	933.27	0.00	0.00
42.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	0.32	0.00	0.00
43.	łaty iglaste nasycone 38-50 mm kl.II	m <sup>3</sup>	3.88	0.00	0.00
44.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	6.48	0.00	0.00
45.	płyty pomostowe robocze	m <sup>3</sup>	0.35	0.00	0.00
46.	płyty dachowe szer. 1,08 m	m <sup>2</sup>	241.14	0.00	0.00
47.	cegła budowlana pełna	szt	4531.50	0.00	0.00
48.	pustaki spalinowe ceramiczne typ P 19x19x24 cm	szt	139.40	0.00	0.00
49.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	3.39	0.00	0.00
50.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	510.00	0.00	0.00
51.	Folia poliet. izol. wytłaczana	m <sup>2</sup>	245.35	0.00	0.00
52.	siatka zbrojeniowa z prętów	m <sup>2</sup>	9.33	0.00	0.00
53.	zaprawa klejowa	kg	44.85	0.00	0.00
54.	STYROPIAN gr 14cm polistyren ekstrudowany STYRNET	m <sup>3</sup>	9.76	0.00	0.00
55.	HILTI - ZYWICA INIEKCYJNA HIT-RE 500	l	13.50	0.00	0.00
56.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	948.27	0.00	0.00
57.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0.66	0.00	0.00
58.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	132.21	0.00	0.00
59.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m <sup>3</sup>	4.16	0.00	0.00
60.	płyty gipsowo-kartonowe	m <sup>2</sup>	15.23	0.00	0.00
61.	kształtowniki stalowe nośne profilowane CD-60/27	m	27.55	0.00	0.00
62.	kształtowniki stalowe przyściennie profil UD-28/27	m	5.80	0.00	0.00
63.	pręt mocujący	szt	22.04	0.00	0.00
64.	wieszak w 60/100	szt	663.13	0.00	0.00
65.	blachowkręty	szt	268.25	0.00	0.00
66.	gips budowlany szpachlowy	t	0.00	0.00	0.00
67.	taśma	m	14.50	0.00	0.00
68.	woda	m <sup>3</sup>	0.01	0.00	0.00
69.	żwir płukany	m <sup>3</sup>	0.92	0.00	0.00
70.	Pustak strop."TERIVA-II i III" wys.30,0cm	szt	530.44	0.00	0.00
71.	Zaprawa cementowo-wapienna M-4	m <sup>3</sup>	0.34	0.00	0.00
72.	nadproża prefabrykowane stalowe HABE	m	27.54	0.00	0.00
73.	Belka nadprożowa L 19/N-120 dł.119 cm	szt	17.67	0.00	0.00
74.	kotwy systemowe HABE	szt	578.68	0.00	0.00
75.	Listewki iglaste o wym.10x15mm,kl.I	m <sup>3</sup>	2.89	0.00	0.00
76.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	14.27	0.00	0.00
77.	BLOCZEK PEŁNY ŁUPANY 390mm x 190 mm x 95mm Kształtka standardowa	szt	1808.38	0.00	0.00

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
78.	błoczki z betonu komórkowego 49x24x24	szt	1898.84	0.00	0.00
79.	płyty gipsowe dekoracyjne fakturalne o wym. 58.8x58.8x2.4 cm	szt	438.48	0.00	0.00
80.	dźwigar nośny z blachy kształtowej	m	260.06	0.00	0.00
81.	element poprzeczny z blachy kształtowej	m	241.92	0.00	0.00
82.	kształtowniki z blachy-kątownik przysięenny	kg	65.02	0.00	0.00
83.	klamerki mocujące	szt	432.43	0.00	0.00
84.	Wieszak do sufitów podw. z płyt dekor.	szt	249.48	0.00	0.00
85.	łączniki rozporowe kpl.	szt	570.02	0.00	0.00
86.	PŁOTKI DACHOWE	szt	107.65	0.00	0.00
87.	Płyty styrop.frezowane EPS 100-038	m <sup>3</sup>	13.44	0.00	0.00
88.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	11.54	0.00	0.00
89.	xylomit popularny	kg	1.64	0.00	0.00
90.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	9.13	0.00	0.00
91.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0.38	0.00	0.00
92.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	14.50	0.00	0.00
93.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.84	0.00	0.00
94.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.50 mm	kg	92.26	0.00	0.00
95.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.33	0.00	0.00
96.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	269.36	0.00	0.00
97.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.78	0.00	0.00
98.	błoczki betonowe 25x12x14 cm	szt	628.17	0.00	0.00
99.	zaprawa	m <sup>3</sup>	4.41	0.00	0.00
100.	płyty styropianowe	m <sup>3</sup>	13.07	0.00	0.00
101.	płyty z wełny mineralnej gr 150 mm	m <sup>2</sup>	609.84	0.00	0.00
102.	łączniki wzdużne lw 60/110	szt	5.51	4.59	25.29
103.	kołki rozporowe plastikowe	szt	132.70	0.20	26.54
104.	SIATKA ZBROJENIOWA	m <sup>2</sup>	142.63	5.00	713.17
105.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	89.29	8.66	773.29
106.	zaprawa	m <sup>3</sup>	32.75	167.12	5472.81
107.	SUPOREKS biały 49x24x12 cm	szt	1314.83	4.85	6376.92
108.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m <sup>3</sup>	41.06	218.50	8970.84
109.	materiały pomocnicze	zł			334.99
<b>RAZEM</b>					<b>22693.85</b>

Słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt trzy i 85/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Przyczepa skrzyniowa 3.5t	m-g	1.37	6.96	9.55
2.	Betoniarka wolnosp.elek.150dm3	m-g	2.72	3.70	10.05
3.	prościarka do prętów	m-g	8.71	4.17	36.32
4.	giętarka do prętów	m-g	9.77	4.06	39.66
5.	nożyce do prętów	m-g	11.53	4.12	47.51
6.	Ciągnik kołowy 18kW (1)	m-g	1.37	39.77	54.56
7.	środek transportowy	m-g	1.91	44.00	84.09
8.	Desk.ścian U-FORM 100m2	m-g	16.00	6.84	109.45
9.	Żuraw wież.tor.b/toru80tm (1)	m-g	4.32	46.11	199.36
10.	Spych.gąsienicowa 110kW (1)	m-g	2.50	106.99	267.00
11.	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	6.34	44.72	283.34
12.	Ruszt.stojak 2,57/14 m	m-g	26.99	10.90	294.22
13.	Wyciąg towarowo-osobowy 1.0t	m-g	23.82	14.70	350.19
14.	środek transportowy	m-g	7.93	44.72	354.78
15.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	3.71	159.05	590.31
16.	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	17.86	44.72	798.63
17.	koparko-spycharka 0.15 m3	m-g	12.49	64.95	811.13
18.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	94.57	14.70	1390.14
19.	wyciąg	m-g	106.41	14.70	1564.17
				<b>RAZEM</b>	<b>7294.46</b>

Słownie: siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery i 46/100 zł